
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego - remontowy i naprawy - roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta ul. Przemysłowa 6
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta ul, Przemysłowa 6
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Szczechowicz
DATA OPRACOWANIA : 26.03.2021r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.03.2021r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
wersja 1					
1		Remontowy			
1.1		Ściany fundamentowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-02 0218-05 analogia	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
1.2		Wiatrolapy			
2 d.1.2	KNR 2-02 1219-03 kalk. własna	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2	szt.		
		4*1*0,6	szt.	2,400	
				RAZEM	2,400
1.3		Balkony			
3 d.1.3	KNR-W 4-01 0804-08 biegi schodowe	Zerwanie cokołka cementowego	m		
		4*2,80	m	11,200	
				RAZEM	11,200
4 d.1.3	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (balkony)	m ²		
		2,84*0,94*4	m ²	10,678	
				RAZEM	10,678
5 d.1.3	KNR-W 4-01 1306-01 analogia	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych (zdemontowano 11 krat okiennych na klatkach i siedem rzędów balustrad balkonowych)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.1.3	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		0,45	t	0,450	
				RAZEM	0,450
7 d.1.3	KNR 4-04 1101-03 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³		
		poz.4*0,04+0,5	m ³	0,927	
				RAZEM	0,927
8 d.1.3	KNR 0-39 0117-02	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie poziome poddane działaniu wody nie wywierającej ciśnienia	m ²		
		96,106*1,1	m ²	105,717	
				RAZEM	105,717
9 d.1.3	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm antypoślizgowe, mrozoodporne układane na klej mrozoodporny metodą zwykłą	m ²		
		poz.8	m ²	105,717	
				RAZEM	105,717
10 d.1.3	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym	m		
		(2,8+2*0,9)*36	m	165,600	
				RAZEM	165,600
11 d.1.3	KNR-W 7-12 0205-02 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji kratowych	m ²		
		poz.10	m ²	165,600	
				RAZEM	165,600
12 d.1.3	KNR-W 7-12 0210-02 analogia	Malowanie pędzlem farbami poliuretanowymi konstrukcji kratowych	m ²		
		poz.10	m ²	165,600	
				RAZEM	165,600
1.4		Ściany klatki schodowej i korytarzy			
13 d.1.4	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej blokami z betonu komórkowego (zamurowano część okien bez demontażu starej drewnianej stolarki)	m ³		
		0,9*0,90*5*2*0,12+5*2*1,10*2,20*0,12	m ³	3,876	
				RAZEM	3,876
14 d.1.4	KNR-W 4-01 0710-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (nie wykonano zakresu prac)	m ²		
		0,90*0,90*5*2+2,20*1,10*5*2	m ²	32,300	
				RAZEM	32,300
15 d.1.4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (nie wykonano zakresu prac)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*4,5*3,10*2,70*2+3,10*2,70*5*2	m ²	234,360	
				RAZEM	234,360
16	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m (nie wstawiono	szt.		
d.1.4	0135-02	parapetów na klatkach schodowych)	szt.	14,400	
		4*0,90*4		RAZEM	14,400
1.5		balkony wiatrołapów indywidualnych			
17	KNR 2-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym	m		
d.1.5	1209-02	2,30+2,50*2+2,30+1,70*2+1,70	m	14,700	
				RAZEM	14,700
18	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji kratowych	m ²		
d.1.5	0205-02	poz. 17	m ²	14,700	
	analogia			RAZEM	14,700
19	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem farbami poliuretanowymi konstrukcji kratowych	m ²		
d.1.5	0210-02	poz. 17	m ²	14,700	
	analogia			RAZEM	14,700
20	KNR BC-02	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych	m		
d.1.5	0207-01	2,3*2+1,7	m	6,300	
				RAZEM	6,300
21	KNR BC-02	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych -	m ²		
d.1.5	0207-05	0,30*(2,30*2+1,70)	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
22	KNR BC-02	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m ²		
d.1.5	0207-06	poz. 21	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
23	KNR BC-02	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
d.1.5	0209-01	poz. 20	m	6,300	
				RAZEM	6,300
24	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 30 mm	m ²		
d.1.5	0212-02	poz. 21	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
25	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach poziomych konstrukcji żelbetonowych	m ²		
d.1.5	0210-04	poz. 21	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
1.6		Zagospodarowanie terenu			
26	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1.6	0212-01	0,50*0,15*(8,30+1,50+7,60+5,20)	m ³	1,695	
	wyplenienie balustrad			RAZEM	1,695
27	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samowozem chodowym dostawczym na odległość do 1 km	m ³		
d.1.6	1101-03	poz. 26	m ³	1,695	
	analogia			RAZEM	1,695
28	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1.6	0403-05	5,90+1,60+2,80+4,40+1,20+4,90+2,80+2,80+4,90+4,70+4,60+2,80+2,80+4,90+2,40+4,40+2,80+1,90+5,90+6,80+2,10+4,90+10,30+1,20+5,30+2,40+12,30+4,70+11,60+1,20+8,30+1,50+7,60+5,20+2,10+6,60	m	162,600	
				RAZEM	162,600
29	KNR 2-11	Wykonanie podsypki ze żwiru lub pospółki o grubości 5 cm	m ²		
d.1.6	0404-01	poz. 28*0,50	m ²	81,300	
				RAZEM	81,300
1.7		Wykonanie instalacji solarnej oraz przystosowanie istniejącego węzła co do współpracy z instalacją solarną.			
30	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.7	0713-01	2,2*20-(1*2+1,2*0,9)	m ²	40,920	
	węzeł			RAZEM	40,920
31	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.7	1204-02	25	m ²	25,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,000
32 d.1.7	KNR-W 2-02 1101-01 węzeł	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 25*0,3*0,15	m ³ m ³	 1,125	
				RAZEM	1,125
33 d.1.7	ZKNR C-2 0801-01 węzeł	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu 25	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
34 d.1.7	KNR-W 4-01 0803-01 węzeł	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro poz.33*0,5	m ² m ²	 12,500	
				RAZEM	12,500
35 d.1.7	ZKNR C-2 0603-03 węzeł	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego poz.33	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
36 d.1.7	NNRNKB 202 2805-05 węzeł	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.33	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
37 d.1.7	NNRNKB 202 2802-05 węzeł	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm 2*20-(1*2+1,2*0,9)	m ² m ²	 36,920	
				RAZEM	36,920
2		Naprawy			
2.1		Elewacja			
38 d.2.1	kalkulacja własna	Uzupełnienia w elewacji po wykonaniu montażu koszy zlewowych, kratek, miejsc niedokończonego tynku, itp. (na ścianach z wykonaną wyprawą 11	m ^{sc} m ^{sc}	 11,000	
				RAZEM	11,000
39 d.2.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 15*(7,60+1,50+8,30+1,50+11,60+4,70+2,40+1,50+4,00*4)-450	m ² m ²	 376,500	
				RAZEM	376,500
2.2		Balkony			
40 d.2.2	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) (29)*(2,84*0,94)	m ² m ²	 77,418	
				RAZEM	77,418
41 d.2.2	KNR 0-23 2612-07 okna	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 0,17*4,80*(29)	m ² m ²	 23,664	
				RAZEM	23,664
42 d.2.2	KNR 0-33 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie (9)*(2,84*0,94)+0,17*4,80*(9)	m ² m ²	 31,370	
				RAZEM	31,370
2.3		Malowanie szczytu			
43 d.2.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 15,40*(6,60+2,10+5,20)	m ² m ²	 214,060	
				RAZEM	214,060
44 d.2.3	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji poz.43	m ² m ²	 214,060	
				RAZEM	214,060